

## DEBRECEN, TÉRINFORMATIKAILAG FELDOLGOZOTT SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA

### VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	Tervezett szabályozási vonal
	Építési övezeteket, övezeteket elválasztó határvonal (a színek határa egyben övezethatár is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezethatár jele)
	Építési alövezetek határa (telken belül)
	Kötelező telekhatár
	Település javasolt közigazgatási határmódosítása
	Tervezett belterületi határ
	Beépítésre szánt terület határa külterületen
	Kötelező beépítési vonal
	Műemléki környezet határa
	Történeti kert határa
	Helyi értékvédelmi terület határa
	Jelenlegi és javasolt tájvédelmi körzet határa
	Országos természetvédelmi terület határa
	Helyi természetvédelmi terület határa, ha természetvédelmi területen kívül helyezkedik el
	Készítendő szabályozási terv (változtatási tilalom) határa (a területen belül jelölt szabályozási elemek irányadóak)
	Sajátos előírások területének határa (korábbi érvényes szabályozási tervből származó előírások)
	Illeszkedési szabály (ÉTV. 18.§ (2)) alkalmazásának határa
	Telken belüli fasor, beültetési kötelezettség
	Átmeneti előírások területének határa
	Összevont védőterületek határa

### TERÜLETI JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	I.rendű közlekedési célú közterület
	II.rendű közlekedési célú közterület (belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
	I.rendű nem közlekedési célú és nem vízgazdálkodási célú közterület (belterületi közpark és erdőterületek ill. külterületi erdő)
	II.rendű nem közlekedési célú közterület (csak belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
	Egyéb (vízgazdálkodási) célú közterület
	Építési hely
	Csak a tömb egészére érvényes RSZT alapján beépíthető telekrész
	Általános szabályoktól eltérő (nagyobb) hátsókert (telek valamilyen okból nem beépíthető része)
	Lakótelepi közkert, IZ beírás esetén intézménykert
	Telken belüli fásítási kötelezettség
	A védő- és korlátozási területek összevont területe nem közterületen
	Műemlék épület telke
	Helyileg védett épület
	Utca-gyalogos tér díszburkolattal

	Gazdasági rendeltetésű erdő
	Vasútterület
	Különleges intézményi zóna

### EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	Kunhalom
	Utcai fasor
	Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér
	Szabályozási szélesség
	Jelentős szintbeni gépjárműparkoló
	Jelentős szint alatti gépjárműtároló
	Gépjármű út tengelye
	Vegyes használatú gépjármű út tengelye
	Önálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
	Önálló gyalogút tengelye
	Tervezett villamos nyomvonala
	Repülőtérfelszállópálya tengelye
	Tervezett híd
	Tervezett aluljáró
	Közterületi áthajtó gépjármű és gyalogos számára
	Tervezett árkád
	Jelentős védőterületet igénylő elektromos távvezeték
	Jelentős védőterületet igénylő gázvezeték
	Védőterületet igénylő vízvezeték
	Megszüntető jel

### ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

	Település közigazgatási határa
	Eredeti belterületi határ
	Telekhatár
	Épületkontúr
	Villamos nyomvonala
	Híd, felüljáró
	Termálkút, vízműkút

#### VONALAS ELEMEK ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIÁJA (FEDETTSÉGI SORRENDJE)

1. Település közigazgatási határa
  2. Belterületi határ
  3. Beépítésre szánt terület határa külterületen
  4. Szabályozási vonal
  5. Változtatási tilalom határa
  6. Építési övezeteket, övezeteket elválasztó határvonal
  7. Telekhatár
1. Műemléki környezet határa
  2. Történeti kert határa ill. helyi értékvédelmi terület határa
1. Tájvédelmi körzet határa
  2. Természetvédelmi terület határa
  3. Fokozottan védett terület határa
  4. Helyi természetvédelmi terület határa

### SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Ln 215465	építési övezet jele
Ln	a betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik. (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)
Rendeltetési zónák jele és megnevezése:	
Beépítésre szánt területen belül	
Ln	nagyvárosias lakózóna
Lk	kisvárosias lakózóna
Lke	kertvárosias lakózóna
Lf	falusias lakózóna
Vt	településközpont vagyas zóna
Vk	központi vegyes zóna
Gk	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna
Gip	zavaró hatású ipari gazdasági zóna
Ge	egyéb ipari gazdasági zóna
Üü	üdülőházas üdülőzóna
Üh	hétvégiházas üdülőzóna
Kke	különleges kereskedelmi célú zóna
Ki	különleges közhasználatú építményi zóna
Kb	különleges bányászati zóna
Kho	különleges honvédelmi zóna
Kh	különleges hulladék elhelyezésére szolgáló zóna
Kk	különleges városüzemeltetési célokat szolgáló kertészeti zóna
Kkő	különleges közlekedési zóna
Beépítésre nem szánt területen belül	
Z	közpark zóna
Ev	védelmi rendeltetésű erdőzóna
Ee	egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű erdőzóna
Eg	gazdasági rendeltetésű erdőzóna
Mke	mezőgazdasági kertés zóna
Mt	mezőgazdasági tanyás zóna
Mk1	mezőgazdasági különleges I. zóna
Mk2	mezőgazdasági különleges II. zóna
V	vízgazdálkodási zóna
Ln 2.....	az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik 1. belvárosi 2. cvívis 3. villanegyedi 4. belső kertségi 5. külső kertségi 6. egyéb
Ln ..1....	a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult vagy nem kialakult kategóriába tartozik 0. kialakult 1. nem kialakult
Ln ..5...	a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható 1. szabadonálló - telepszerű 2. szabadonálló - általános 3. oldalhatáron álló 4. ikres 5. zártsorú - általános 6. zártsorú - keretes 0. adottságtól függő
Ln ...4..	a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága 1 180 m <sup>2</sup> 2 300 m <sup>2</sup> 3 450 m <sup>2</sup> 4 600 m <sup>2</sup> 5 720 m <sup>2</sup> 6 900 m <sup>2</sup> 7 1100 m <sup>2</sup> 8 2500 m <sup>2</sup> 9 4000 m <sup>2</sup> 0 adottságtól függően az építési hatóság határozza meg
Ln ....6.	az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke 1 5% 2 15% 3 20% 4 30% 5 40% 6 50% 7 60% 8 80% 9 100%
Ln ....5	a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építménymagasság 1 = < 4,5 m 2 = < 6,0 m 3 = < 7,5 m 4 7,0-9,5 m 5 8,5-12,5 m 6 12,5-15,0 m 7 15,0-20,0 m 8 20,0-25,0 m 9 szomszédos épületek utcai homlokzatmagasságának átlaga +/- 1,5 m adottságtól függő 0 legfeljebb a telken meglévő legmagasabb épület vagy épületrész magassága

eü 1-4X	építési alövezet jele
eü..	a betűjel az elhelyezhető kizárólagos rendeltetésre utal
..1..	a számjel az épületek rendeltetésének fő-, mellék ill. kapcsolódó jellegére utal 1 a főrendeltetés építményei helyezhetők el 2 kiszolgáló építmények helyezhetők el (pl. fenntartás) 3 kapcsolódó építmények helyezhetők el (pl. szálloda)
...-4X	Az építési alövezet beépítettség és magassági előírásaira utal. A számkódok jelentése megegyezik az építési övezet ötödik és hatodik számjegyével. Az 'X' eltérő kategóriát jelent, amelyet a DÉSZ sajátos előírásai rögzítenek.